

## **Afdeling 13.**

Referat fra afdelingsmødet den 13. september 2021, kl. 19.00 i festlokalet Vangen 283b.

### **I mødet deltog:**

Beboere: 23 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen

Erik Jensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Svend Åge Christensen

Ejendomsmester:

Mads Daugaard

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn

Rikke Naur Dybdahl

Allan Kirch Pedersen

Michael Sølvberg

Stemmeudvalg:

Svend Åge Christensen

Rikke Naur Dybdahl

### **Ad. pkt. 1**

#### **Valg af dirigent**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

### **Ad. pkt. 2**

#### **Afdelingsbestyrelsens beretning**

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

Skolevej kører stille og roligt. Beboerne holder deres små haver velholdt.

Da vi var på rundgang, blev der taget en del billeder af ting der skulle laves - men forhåbentlig er man gået i gang med det.

Velkommen til de tre der er mødt op fra Skolevej.

Rundgangen tog i år over 2 timer – Det er aldrig før sket i den tid vi har været i bestyrelsen.

Der blev som på skolevej taget billeder af de mangler der er - en del skyldes nok renoveringen. Der bliver sikkert taget en del mere når vi får ryddet op.

Der er stadig en del som bare stiller ting foran molokkerne – kunne vi ikke prøve at undgå det så det ikke kommer til at ligne en losseplads? Vi har jo stadig en container til den slags ting.

Så er der vaskehuset – der er stadig nogen der ikke rydder op efter sig. Det kan ikke være rimeligt at det kun er nogle der forlader det pænt og rent.

Nu kører vi da på sidste vers med renoveringen. Det har været noget hårdt mens det har stået på. Der har været mange ting, som ikke er blevet tilfredsstillet.

Særligt beskederne om hvornår håndværkerne kom i vores hjem - der må jo være en person der er skyld i det.

Tak til Kirsten og Poul for jeres hjælp når vi har brug for det.

#### Spørgsmål:

Sp.: Flere planter er gået ud i vores nye hæk på Skolevej.

Sv.: Vi efterplanter til efteråret.

Sp.: Vores græsplæne på Skolevej trænger stadig til renovering selvom der er blevet revet mos af.

Sp.: Vi tager det med til efteråret.

**Beretningen blev godkendt/ vedtaget ved håndsoprækning.**

#### **Ad. pkt. 3**

##### Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 27,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 3,8 %.

Huslejen er herefter kr. 737,00 pr. m<sup>2</sup>.

(Gennemsnitlig, excl. huslejestigningen afledt af helhedsplanen).

#### Spørgsmål:

Sp.: Hvorfor er konto nr. 111 steget fra kr. 110.000,00 fra regnskab til kr. 140.000,00 i budget 2022.

Sv.: Øget el-udgift og ændret praksis af fraflytter afregning af forbrug ved fraflytning – denne udgift skal nu føres i afdelingen.

Sp.: Har ikke selv uddannede folk til at lave rep. i boligerne.

Sv.: Jo – men det større ting har vi ekstern håndværker på.

**Budgettet blev godkendt/vedtaget ved håndsoprækning.**

#### **Ad. pkt. 4.**

Forslag om: Individuel måling/afregning af koldt og varmt brugsvand i hver lejlighed/bolig.

#### A. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om forslaget og fortalte bla., at forslaget allerede er indført på Skolevej som en del af den afsluttede helhedsplan og nu er turen kommet til boligerne på Strubjerg 42 – 56. Afregningsformen er et lovkrav nu efter vandrør m.m. er udskiftet i forbindelse med helhedsplanen således der er mulighed på montering af måler i hver bolig.

#### B. Beslutning.

##### Afstemning ved håndsoprækning.

Næste alle stemte for.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Ad. pkt. 5.**

Forslag om: Brugerbetalt "Pay pr. wash" i fællesvaskeriet Skolevej 40-70.

*I dag betales forbruget over afdelingens budget. Det ændres, således at der indføres brugerbetaling i fællesvaskeriet (som i Strubjerg 42-56).*

##### Afstemning ved håndsoprækning:

Ja 1 stemme.

Nej 3 stemmer.

Resten udlod at stemme.

**Forslaget blev forkastet.**

#### **Ad. pkt. 6**

Indkomne forslag.

##### Pkt. 6.1. Beskæring af træer på Skolevej.

Vi har træer på de små græsarealer foran husets terrasser.

De skygger for stuen i lejligheden.

Jeg vil gerne foreslå, at disse træer beskæres for at give mere lys i lejligheden.

*Forslaget er indsendt af Lisemona Rothmann Skolevej 70.*

**Forslaget blev trukket.**

**Det udføres under vinterbeskæringen.**

##### Pkt. 6.2. Forslag om kollektiv vinduesvask over huslejen.

At få vasket vinduer udvendig 6 x årligt, med opkrævning sammen med huslejen.

Begrundelse.

Da det er for mange svært at vende vinduerne, da man dels skal afsikre børne og stormsikring og op at kravle i vindueskarmen for at vende vinduerne, med risiko for at falde ud. Dernæst kan man risikere at overboen kort efter vasker sine vinduer og der kommer striber på underboens vinduer.

*Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen.*

Bemærkning:

Vedtagelse af forslaget om vinduesvask vil påvirke din huslejeopkrævning med:

Bolig, som er placeret midt for	kr. 44,00 pr. bolig pr. måned.
Bolig, som ligger til højre/ venstre	kr. 57,00 pr. bolig pr. måned.

*Vi gør opmærksom på, at vinduer på altanerne ikke er omfattet af denne ordning.*

Afstemning ved håndsoprækning:

Ja 6 stemmer.

Nej 12 stemmer.

Resten udlod at stemme.

**Forslaget blev forkastet.**

**Ad. pkt. 7.**

Valg af formand.

**Kirsten Christensen, Strubjerg 56,2.mf. Blev genvalgt.**

**Ad. pkt. 8**

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

**Erik Jensen, Strubjerg 42, st.tv. Blev genvalgt.**

**Ad. pkt. 9**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Poul Krogsgård, Strubjerg 52, 1.th.</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Kirsten Pedersen Strubjerg 52,2, tv.</b>	<b>2. suppleant.</b>

**Ad. pkt. 10.**

Eventuelt.

Sp.: Vores nye glasvægge på badeværelse - er de med under glas og kummeforsikringen.

Sv.: Ja . Afdelingen er selvforsikret på det område.

Sp.: Strubjerg – vi kan ikke tage vasketider ned mere på app.

Sv.: Vi undersøger ved Electrolux.

Sp.: Vores gulvvarme i badeværelse i nr. 52,1.th.er ikke slået til.

Sv.: Vi undersøger.

Sp.: Køkkenvindue i nr. 42,3.th. kan ikke åbnes.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Vores tøj kan ikke vaskes rent i vaskeriet i Strubjerg.

Sv.: Vi undersøger.

Sp.: Vi ønsker vejledning til måler og håndtag i installationsskakt.

Sv.: Den kommer.

Sp.: Vores udsugning i nr. 46 virker ikke.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Vi vil gerne have en folder på dansk vedr. indstilling af ringetone på dørtlf.

Sv.: Den kommer.

Sp.: Genetableres trailerpladsen når renoveringen er færdig.

Sv.: Ja.

Sp.: Der er sidekig på de nye altaner.

Sv.: De er lavet jf. byggetilladelsen.

Sp.: Hvor kan vi afhente affaldsposer.

Sv.: På ejendomsmesterkontoret – Vangen 83B.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.15.

Ref. Jens Erik Grøn

